Boletín mensual de noticias del Plan de

Obras y Mantenimiento

UNIVERSIDAD
DE LA REPUBLICA
LIRIGIAY

Facultad de Ingeniería – Universidad de la República

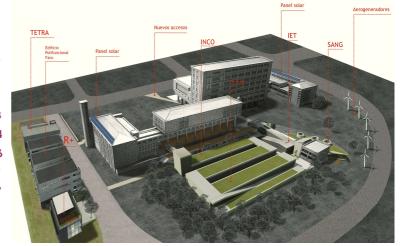
Año 8 nº 99

8 de noviembre de 2012



En esta edición:

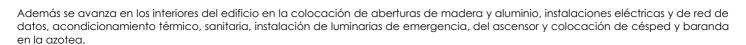
Avance de obras en el edificio proyectado para el InCo	02
Avance de otras obras	05
Otras obras solicitadas	08
Avance de trabajos de mantenimiento e instalaciones	09
Mejora de enseñanza	13
Condiciones de Trabajo y Seguridad Laboral	14
Espacios multifuncionales	16
Licitaciones	17
POMLP	17
La Fing y el barrio	19
	Avance de otras obras Otras obras solicitadas Avance de trabajos de mantenimiento e instalaciones Mejora de enseñanza Condiciones de Trabajo y Seguridad Laboral Espacios multifuncionales Licitaciones POMLP



avance de obras en el edificio proyectado para el inco

Se avanza con las terminaciones en el nuevo edificio para el Instituto de Computación. Está casi finalizada la colocación de la malla Hunter Douglas en las fachadas este y oeste.





































Durante el pasado mes, la responsable del POMLP, Ec. Gabriela Fachola, y la Arq. Adriana Gorga realizaron una recorrida a las obras con el Decano de Facultad de Ingeniería, Dr. Ing. Héctor Cancela y la Dirección de Obra, el Arq. Bernardo Carriquiri y los responsables de la obra por parte de la empresa STILER S.A..

En la misma se pudo apreciar el grado de avance y se definieron las etapas para la culminación de la obra.





La empresa Stiler S.A. es quien realiza la obra, por un monto de \$43.530.186,15, (impuestos e imprevistos incluidos) y leyes sociales por \$6:234.618,29.

avance de otras obras

Trabajos de reparación de hormigones de fachada.

Se avanzan los trabajos de reparación de los hormigones de las fachadas Este, Sur y Oeste del Cuerpo Central.











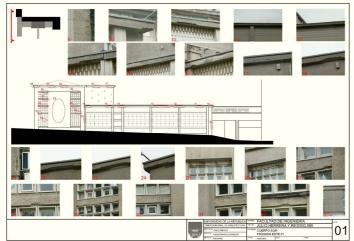


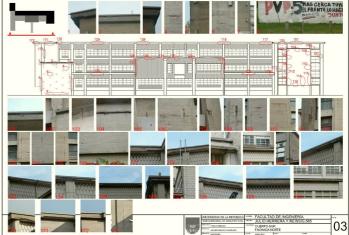
El tratamiento consiste en el retiro de los hormigones flojos, el picado de las zonas próximas hasta descubrir las armaduras completamente, la limpieza y tratamiento de las armaduras, la aplicación de mejoradores de adherencia y el llenado con hormigón, el curado del mismo y la terminación superficial del hormigón. Posteriormente al trabajo de reparación se realiza un hidrolavado de la fachada y se aplica una pintura transparente.

En este mes se avanzó en simultáneo en las 3 fachadas. En la fachada Sur del Cuerpo Central los trabajos de hidrolavado implicaron el retiro de moho y musgo depositado y adherido a las cornizas, vigas, pilares y pretiles.

Los trabajos son realizados por la empresa Noble Arte S.A.. El monto total de los trabajos es de \$2.098.888, impuestos e imprevistos (15%) incluidos, más un monto imponible de \$ 209.672 (15% de imprevistos incluidos), con forma de pago crédito 30 días. La fuente de financiación de los trabajos es "Obras Críticas" 2012.

Trabajos de reparación de hormigones de fachada en el Cuerpo Sur. Se adjudicaron trabajos similares a los que se está realizando en el Cuerpo Central, pero para ser realizados en el Cuerpo Sur, a la empresa Noble Arte S.A. por un monto de \$ 1.598.200, impuestos e imprevistos (15%) incluidos, más un monto imponible de \$ 245.000 (15% de imprevistos incluidos), con forma de pago crédito 30 días. La fuente de financiación de los trabajos es "Obras Críticas" 2012.





Nuevo local gremial del Centro de Estudiantes de Ingeniería. El proyecto consiste en la reforma del baño existente, kitchenette y la construcción de tres oficinas y una sala de reuniones donde anteriormente se ubicaba la Cantina de la facultad (1 er. Subsuelo del Cuerpo Central).

Los trabajos adjudicados a la empresa Roberto Piazza incluyen tareas de demolición, reparación de revoques y albañilería, colocación de pisos y zócalos en baldosas vinílicas 30 x 30, instalación eléctrica correspondiente a las oficinas, sala de reuniones, kitchenette y el baño, instalaciones sanitarias en baño a reformar y kitchenette, herrería en mamparas de oficinas, rampa (esta no ha sido adjudicada), carpintería en madera de aberturas y mueble, mesada en kitchenette, yeso en cielorraso total del sector de oficinas, kitchenette y baño y pintura sobre carpintería, herrería y muros.





Los trabajos que se comenzaron recientemente avanzan de acuerdo a lo planificado. Ya se realizaron los trabajos de demolición (de mesadas) y retiro de cielorraso, revestimiento de madera y cerámicos, equipamiento, y se avanza con las instalaciones sanitarias, de abastecimiento de agua, eléctrica y de red de datos.









Se preve que durante el próximo mes los trabajos queden finalizados.

otras obras solicitadas

Readecuación de la red de datos del IMERL. Se recibió el pedido de readecuar y ampliar la red de datos del IMERL. Algo parcialmente fue realizado.

Oficinas del IMERL. Se recibió el pedido del IMERL de trabajos de albañilería, pintura y readecuación de las instalaciones eléctrica, de redes de datos y telefónica en varias oficinas. En varias de las salas esto ya fue realizado.

Espacio para el posgrado en Ingeniería Matemática. Se recibió el pedido de estudiar la posibilidad de contar con un espacio físico para la referida carrera, habida cuenta de su crecimiento.

Baño/cafetería IIE. Se trabajó en la realización del proyecto ejecutivo para la transformación del baño de planta baja del IIE en un baño, un vestuario y un local para cafetería/cocina. Se logró financiación para la construcción del vestuario y SSHH y se licitará la obra.

Oficinas de entrepiso del IIE. Se recibió el pedido del IIE de trabajos de albañilería, pintura y readecuación de las instalaciones eléctrica, de redes de datos y telefónica en varias oficinas.

Cocina comedor del IIMPI. Se recibió el pedido de una sala para preparación e ingesta de comidas.

Aula del Instituto de Agrimensura. Se prevé realizar trabajos de albañilería y pintura en el referido salón.

Cocina del IIQ. Se recibió la solicitud de reciclar la cocina del referido instituto.

Oficinas docentes del IIQ. Se recibió el pedido del IIQ de acondicionar varias oficinas, incluyendo instalaciones eléctricas y de red de datos.

Baños y cocina del Anexo del IET. Se recibió la solicitud de reciclar y crear una cocina en el edificio Anexo del IET. Ya existe anteproyecto realizado hace unos años y se estudia su viabilidad financiera.

Anexo del IET. Se recibió la solicitud de algunos trabajos de mantenimiento y algunas obras menores en el edificio del Anexo del IET. Dichos trabajos incluyen humedades en laboratorios y en baños, acondicionamiento de instalaciones eléctricas, etc.. Algunos de los trabajos ya se realizaron.

Baños de planta alta del Anexo del IET. Se recibió la solicitud de adecuar el baño existente. Ya se trabaja en el anteproyecto y se estudia su viabilidad.

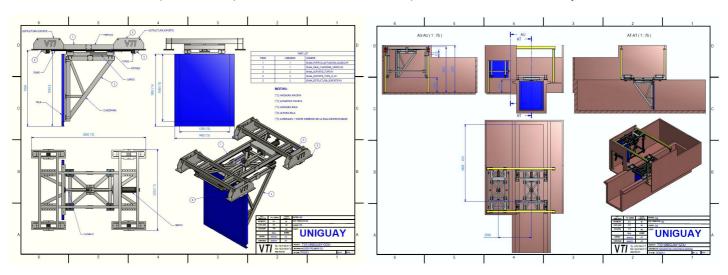
Ampliación del edificio Anexo del IET. Se trabaja a nivel de proyecto ejecutivo en la posibilidad de ampliar el edificio Anexo del IET, incorporando una nueva planta sobre el edificio existente.

Entrepiso metálico en taller del IEM. Se trabajó en la solicitud del IEM de realizar un entrepiso metálico en el taller del referido instituto y en breve se publica la licitación correspondiente.

Plan de reorganización del IMFIA. Se recibió la solicitud del IMFIA de avanzar en la ejecución del plan de reorganización del espacio físico del instituto, aprobado ya hace unos años. Se estudian formas de viabilizar financieramente el resto del proyecto. Además se presentó al instituto una propuesta de ocupación del 3er. Subsuelo del Cuerpo Norte, hacia el sur.

Baños del 3er. SS del IMFIA. Se recibió el pedido del IMFIA de readecuar y mejorar las instalaciones sanitarias y baños ubicados en el 3er. SS del Cuerpo Norte.

Adecuación de canal de pruebas del IMFIA. Se trabajó en el pedido del IMFIA de readecuar y mejorar el canal de pruebas a los efectos de la instalación de una máquinas de olas y se están buscando cotizaciones para la realización de los trabajos.



Instalación de bombas de agua en el IMFIA. Se recibió el pedido de instalar la bomba de agua recientemente adquirida para abastecer los canales y bancos de prueba del IMFIA.

Sala para evaporadora del IFFI. Se realizó un proyecto para adecuar una sala para instalar una evaporadora. Se recibieron cotizaciones para realizar los trabajos y se espera a la definición de la fuente de financiación.

"Colección García de Zúñiga". Se recibió el pedido de la Biblioteca Central del cerramiento del local ocupado por la "Colección García de Zúñiga", así como su acondicionamiento térmico y de las condiciones del aire de la sala a los efectos de preservar la colección.

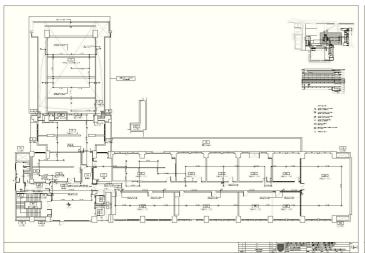
Archivo de facultad. Se trabajó en la elaboración de propuestas para generar un archivo administrativo para resguardo de los documentos de los Departamentos de Bedelía, Contaduría, Secretaría y RRHH. Ya se cuenta con el proyecto ejecutivo y se estudia su viabilidad financiera.

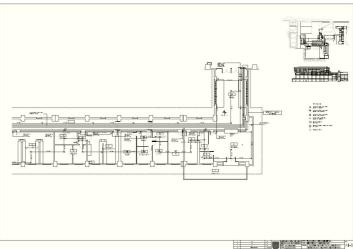
Sala de Servidores y Unidad de Recursos Informáticos. Se recibió el planteo de trasladar y aumentar el área de trabajo en la Sala de Servidores y en la oficina de dicha unidad.

Oficina para Director de Posgrados. Se recibió la solicitud de generar un espacio de trabajo para la Dirección de posgrados de Facultad.

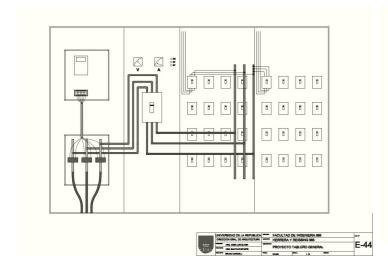
avance de trabajos de mantenimiento e instalaciones

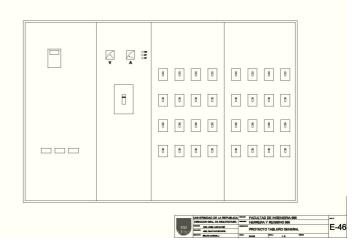
Instalación de Sistema de Detección y Alarma de Incendio en Cuerpo Norte y Cuerpo Central. Se adjudicaron los trabajos de Instalación de Sistema de Detección y Alarma de Incendio (en los sitios donde actualmente no se cuenta con dicho sistema) mas el servicio de mantenimiento durante el período de garantía, a la empresa ISAI S.R.L. por un monto de \$ 1.017.718,30 IVA incluido.





Instalación de Tablero General del Cuerpo Norte de la Facultad de Ingeniería. Se adjudicaron los trabajos de mejora del referido tablero a la empresa Martín García (ADANSUR S.A.) por un monto de \$ 523.484,35 impuestos incluidos mas un monto de leyes sociales a cargo de la facultad de \$ 46.811,20.





Mantenimiento de la azotea del edificio Anexo del Instituto de Estructuras y Transporte. Se realizaron trabajos de mantenimiento de la impermeabilización de la azotea del referido instituto.

La limpieza previa fue realizada con hidrolavado a los efectos de desprender todos los elementos sueltos y posteriormente la impermeabilización fue con impermeabilizante fibrado. Los trabajos fueron realizados por la empresa Constrac Ltda..









Instalaciones de agua potable del 2do piso - IIQ. Debido al estado de deterioro (corrosión) de las instalaciones de agua potable en el 2do piso del Cuerpo Central (que producían pérdidas hacia el salón 107 e incluso hasta el IMERL), se debió realizar la sustitución total de las mismas. Los trabajos fueron realizados por la empresa Constrac Ltda. por un monto de \$ 77.836, impuestos incluidos, con forma de pago crédito 30 días.









Sembrado de cesped y colocación de tierra en exteriores. Se colocó tierra y se realizó el sembrado de césped en los accesos desde el noreste al edificio y encima del techo del nuevo tanque de reserva de agua. Los trabajos fueron realizados por la empresa Walter O. Rodríguez.









Luces del acceso principal. Se repararon las luminarias que habían sido vandalizadas en el acceso desde el sureste al edificio. Los trabajos fueron realizados por el Plan de Obras y Mantenimiento.



Limpieza de pintadas. Ante el incremento de pintadas en fachadas y elementos del equipamiento de los espacios abiertos se procedió a realizar la limpieza de varios de ellos. Los trabajos fueron realizados por la empresa Walter O. Rodríguez.







Mantenimiento de áreas verdes. Se realizó por parte de la empresa Walter O. Rodíguez el corte del césped en las áreas donde no estaba contratado dicho servicio.





Mantenimiento pintura en pasillo y hall del 3er. SS del Cuerpo Norte. Se realizó por parte del Plan de Obras y Mantenimiento trabajos de mantenimiento de pintura de paredes y techos en pasillo y hall del referido piso.





Habilitación de acceso al Cuerpo Sur. Se realiza la instalación de un videoportero en la puerta de acceso al Cuerpo Sur, desde el estacionamiento. Los trabajos son realizados por la empresa Javier Pardo por un monto de \$ 27.900, impuestos incluidos. En días se realizará la colocación de un reloj para marca de ingreso/egreso. Con estos elementos se pretende promover el mayor uso del estacionamiento con mejor piso que cuenta la facultad. El estacionamiento cuenta con iluminación, desague (boca de tormenta) y cámara de seguridad.

mejora de la enseñanza

Se trabaja en la ejecución de los proyectos aprobados a la Facultad de Ingeniería en el llamado 2012 de "Mejora de la Enseñanza – Equipamiento e infraestructura no edilicia de aulas, talleres, laboratorios, clínicas, espacios multifuncionales, informáticos y otros espacios, destinados directamente a la enseñanza de grado". Los proyectos son:

"Adquisición de equipamiento y conectividad a internet para aulas de grado" El objetivo del proyecto es mejorar el equipamiento de algunas aulas con audio y pizarra interactiva así como conectar a todas a la red local de la Facultad de Ingeniería, obteniéndose salida a Internet de gran velocidad y acceso local a todos los servicios informáticos de la Facultad. Se dispondrían de conexiones en cada salón de clase de los distintos edificios de Fing (19) y también se incluirán los salones de PC's (9).

Se realizan trabajos de cableado de red de datos por parte de la empresa Javier Pardo, por un monto de \$147.100, impuestos incluidos.





Además se adquirió a la empresa Raylux. S.A. por un monto de \$ 156.691, iva incluidos una pizarra interactiva, una tablet, un proyector de tiro corto, la instalación de todos estos equipos en el salón Gris y sistema de audio con micrófonos inhalámbricos para los salones Gris, 101 y 103.

"Conectividad de gran velocidad y acceso a internet para aulas en el Edificio Polifuncional José Luis Massera" El objetivo del proyecto es conectar el Edificio Polifuncional J. L. Massera a la red local de la Facultad de Ingeniería, obteniéndose salida a Internet de gran velocidad y acceso local a todos los servicios informáticos. Se dispondrían de conexiones en cada salón de clase y se preverán las conexiones para terminales públicas en los halls. Además se preve la sustitución de las Pc´s de las aulas.

En este proyecto ya se realizó el tendido de fibra óptica hasta el Edificio Polifuncional José Luis Massera por parte de la emrpesa Arnaldo C. Castro.

El objetivo del llamado es mejorar el equipamiento e infraestructura no edilicia de aulas, talleres, laboratorios, clínicas, espacios multifuncionales, informáticos y otros espacios, destinados directamente a la enseñanza de grado.

La financiación cubre sólo gastos e inversiones no edilicias por única vez, por un monto de \$ 400.000 para cada propuesta.

condiciones de trabajo y seguridad laboral

La Facultad de Ingeniería había presentado los proyectos el pasado 18 de junio. Hace unos días se nos notificó de cuales fueron los seleccionados.

Los proyectos seleccionados fueron:

- Asegurar el uso de EPP en los laboratorios del IIQ mediante el acondicionamiento térmico del lugar de trabajo.
 \$ 100.000
- Disponer de elementos de protección personal en calidad y cantidad adecuada.

\$ 86.821

- Implementación de medidas de seguridad frente a accidentes con productos químicos: Instalación de Duchas de Emergencia en laboratorios. \$ 93.136
- Mejora de las condiciones de higiene: Reacondicionamiento de SSHH en el Instituto de Ingeniería Eléctrica.

\$ 250.000

- Implementación de medidas de seguridad en ascensor: alarma, ilum. de emergencia y dispositivo de techo en cabinas.
- Creación de la Sala de Lactancia Materna de la Facultad de Ingeniería.

\$ 250.000 \$ 250.000

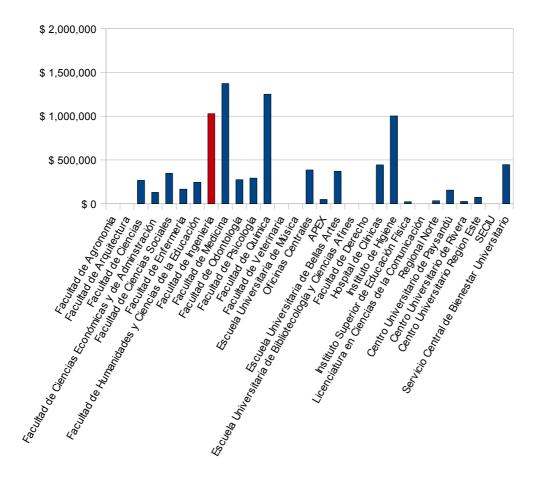




Imágenes de la Sala de Lactancia Materna proyectada.

Los fondos del concursable fueron distribuidos de la siguiente forma:

	2012
Servicio	\$
Facultad de Agronomía	\$ 0
Facultad de Arquitectura	\$0
Facultad de Ciencias	\$ 266,780
Facultad de Ciencias Económicas y de Adminstración	\$ 130,130
Facultad de Ciencias Sociales	\$ 347,700
Facultad de Enfermería	\$ 166,722
Facultad de Humanidades y Ciencias de la Educación	\$ 245,000
Facultad de Ingeniería	\$ 1,029,957
Facultad de Medicina	\$ 1,373,788
Facultad de Odontología	\$ 274,000
Facultad de Psicología	\$ 293,000
Facultad de Química	\$ 1,252,065
Facultad de Veterinaria	\$0
Escuela Universitaria de Música	\$ 0
Oficinas Centrales	\$ 385,000
APEX	\$ 49,000
Escuela Universitaria de Bellas Artes	\$ 370,982
Escuela Universitaria de Bibliotecología y Ciencias Afines	\$0
Facultad de Derecho	\$0
Hospital de Clínicas	\$ 443,455
Instituto de Higiene	\$ 1,003,250
Instituto Superior de Educación Física	\$ 21,982
Licenciatura en Ciencias de la Comunicación	\$ 0
Regional Norte	\$ 33,388
Centro Universitario de Paysandú	\$ 156,000
Centro Universitario de Rivera	\$ 25,784
Centro Universitario Region Este	\$ 73,758
SECIU	\$0
Servicio Central de Bienestar Universitario	\$ 447,600
	\$ 8,389,341



^{*} la Facultad de Medicina suma los fondos presentados por la propia facultad así como los de las escuelas dependientes de ésta: Nutrición y Dietética y Tecnología Médica

espacios multifuncionales

En el último mes se desarrollaron 2 eventos en el 3er. SS del Cuerpo Norte. Summo.uy





ingeniería demuestra 2012













En ambos casos se pudo comprobar la importancia de contar con espacios diseñados para múltiples funciones: polifuncionales. En el caso de Ingeniería deMuestra 2012 además se utilizó la senda peatonal, así como el hall y el salón B01 del Edificio Polifuncional José Luis Massera"."









En todos los locales, que suman mas de 1.000 m2 de área de exposición, se pudo apreciar algo de lo mucho que produce la Facultad de Ingeniería de la Universidad de la República, en las mas diversas áreas del conocimiento y se pudo recibir cómodamente a mas de 3.000 visitantes que nos acompañaron los dos días que duró la muestra.





licitaciones

Trabajos varios de albañilería, pintura, demoliciones, colocación de revestimientos, impemerabilizaciones, suministro y colocación de aberturas, carpintería, herrería, sanitaria, electricidad, redes de datos, reparación de equipos de aire acondicionado. Lic. Abreviada 07.12. Se adjudicaron diferentes rubros de la licitación a las empresas CONSTRAC LTDA. hasta un monto de \$ 500.000, impuestos incluidos mas hasta \$ 150.000 de leyes sociales, FERALTO S.A. hasta un monto de \$ 100.000, impuestos incluidos mas hasta \$ 30.000 de leyes sociales, CARLOS JAVIER PARDO SUAREZ hasta un monto de \$ 400.000, y WALTER OMAR RODRÍGUEZ NÚÑEZ hasta un monto de \$ 400.000, en todos los casos durante el período de un año.

Todos los pliegos y planos se pueden consultar en la página de la Sección Compras y Suministros de Facultad de Ingeniería y en Compras Estatales.

pomlp

La Universidad de la República adjudicó las obras del "Espacio de la Información y la Comunicación y Aulario del Area Social – UdelaR Montevideo", a la empresa STILER S.A. por un monto de \$ 279.886.616 más un monto iva de \$ 61.575.055 y un monto de hasta \$ 37.011.918 de leyes sociales, todo lo cual totaliza la suma de \$ 378.473.589.









la fing y el barrio

Obra Joven

En el Mes de la Juventud, el MTOP y el MIDES, impulsaron un programa para financiar proyectos juveniles para el mejoramiento territorial y el desarrollo local de Uruguay.

Obra Joven surge en el marco de la estrategia descentralizadora y participativa que el Gobierno y el Ministerio de Transporte y Obras Públicas, en particular, han llevado adelante desde su política de convenios y el exitoso programa Realizar.





Las propuestas se pueden presentar desde el 10 de setiembre hasta el 10 de noviembre en www.mtop.gub.uy/obrajoven.

Realizar 2012

La propuesta "**Todos los Rodó**", surgida desde la Facultad de Ingeniería, a partir de las ideas planteadas por otros 13 vecinos al programa "Realizar 2012: Iluminate", organizada por el Ministerio de Transporte y Obras Públicas (MTOP) y la Intendencia de Montevideo (IM), obtuvo 1.639 votos.

La propuesta "Todos los Rodó" resultó ser la segunda mas votada en el Municipio B y a la vez la cuarta mas votada en todo Montevideo.

"El proyecto pretende iluminar las sendas interiores, veredas y calles adyacentes del Parque Rodó, en los dos subsectores que se generan en el mismo, a ambos lados de la Avda. Sarmiento.

Visto que se han presentado mas de 10 propuestas para iluminar diferentes sectores del Parque Rodó, la propuesta busca unificar los proyecto presentados por diferentes ciudadanos, en un proyecto (en caso de existir disposición de los mismos)".

"La propuesta beneficia a vecinos, usuarios de las diferentes actividades que se realizan en el Parque Rodó: Casa de Andalucía, Castillo y Biblioteca, Fotogalería a Cielo Abierto, lago., Defensor Sporting Club, canchas de tenis, parque infantil, Museo Nacional de Artes Visuales, cancha de bochas, juegos sobre la rambla, Playa Ramírez, estudiantes, docentes y funcionarios de las facultades de Arquitectura, Economía e Ingeniería (y en el futuro de Información y Comunicación a establecerse en el ex Asilo Larrañaga), ofertas gastronómicas, Maeso FC; visitantes al Parque Rodó y turistas. "

Los otros 13 vecinos que presentaron ideas al programa fueron:

Concejo Vecinal 2 Abal

Elsa Caballero

Manuel Derderian

María Barcia

Diego Saleb

Marcos Goulart

Raquel Ceballos

Elvira Terminiello

Pilar Beloqui

Héctor Cipiliano

María Moreira

Marisa Buldain Diego Blanco

Buscando el mayor apoyo y adhesión a la propuesta, se entabló conversaciones con varias instituciones y organizaciones del barrio. Apoyaron y difundieron la propuesta:

la Facultad de Arquitectura, la Facultad de Ciencias Económicas y Administración, el Defensor Sporting Club, el Centro de Estudiantes de Ingeniería CEI-FEUU, CGU Ciencias Económicas, la Licenciatura en Diseño de Comunicación Visual – FArq., el Museo Casa Vilamajó – Farq., el Portal de la Universidad de la República, la Comisión Sectorial de Enseñanza de la UdelaR, la Fundación Julio Ricaldoni, la Revista Prouniversitarios, Universia Uruguay, el Museo Nacional de Artes Visuales, comerciantes del barrio, cientos de estudiantes, docentes, funcionarios y egresados de las facultades, hinchas y socios de Defensor Sporting, vecinos y amigos.

La comunicación fue básicamente a través de correo electrónico, las páginas web de las instituciones y organizaciones, y las redes sociales.



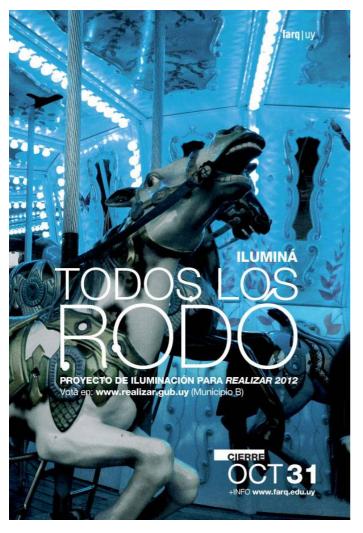




En tanto la propuesta mas votada del Municipio B proyecta utilizar 80 de los 150 focos disponibles para el municipio, la propuesta "Todos los Rodó" podrá utilizar 70 focos (algunos menos de los previstos).

Entendemos que -sin dudas- el proyecto servirá para mejorar mucho uno de los paseos urbanos mas lindos y polifacéticos de Montevideo.









Boletín de noticias, de distribución mensual, realizado con el propósito de difundir las actividades que se realizan en lo relativo a las obras y mantenimiento edilicio así como otras temáticas afines, en la Facultad de Ingeniería de la Universidad de la República.

Se puede acceder a las ediciones anteriores del boletín en el sitio: http://www.fing.edu.uy/node/3220

Editado por el Plan de Obras y Mantenimiento - Facultad de Ingeniería - Universidad de la República Julio Herrera y Reissig 565 - Entrepisos Metálicos del Cuerpo Norte - Tel: 2711 0698, 2711 0798, 2711 0898 int. 137 - Fax: 2712 2090 Correo electrónico: pobras@fing.edu.uy - Página web: http://www.fing.edu.uy/node/3189